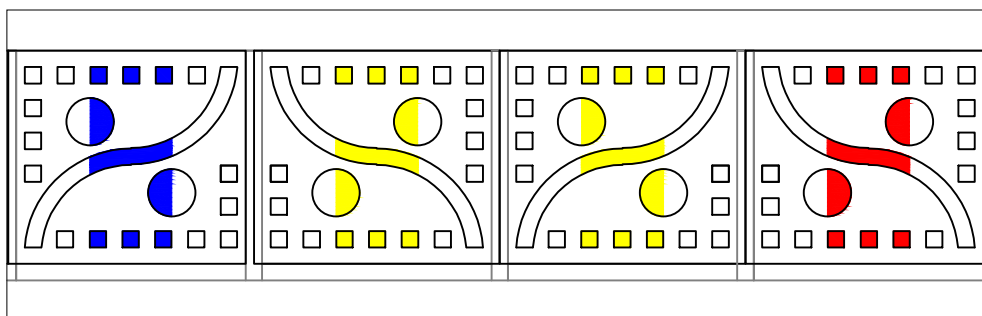


Comune di Perdaxius Provincia SU

Progetto

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SCUOLA ELEMENTARE



NOVEMBRE 2017

DEFINITIVO ESECUTIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO A

Il Resp. dell' Area Tecnica

Dott. Ing. Valerio MARONGIU

Progettista

Dott. Arch. Marco CONCAS

COMUNE DI PERDAXIUS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Interventi di Manutenzione Straordinaria Scuola Elementare.

RELAZIONE ESPLICATIVA

A seguito di incarico conferito dall'Amministrazione Comunale di Perdaxius, il sottoscritto Dott. Arch. Marco CONCAS, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Cagliari al N° 438, concordate le opere prioritarie e sentite le esigenze dell'Amministrazione, ha elaborato il presente progetto.

Trattasi di intervenire nel plesso scolastico di Via Aldo Moro, più precisamente con opere riferite alla scuola elementare.

Le opere inserite in questo progetto sono finalizzate a Ristrutturare e migliorare quanto segue:

- Recinzione via Sardegna;
- Rimaneggiamento pavimentazione cortile;
- Risanamento e rivestimento parete ingresso scuole elementari con sistema a cappotto;
- Tinteggiature interne ed esterne;
- Riconversione del laboratorio esistente in laboratorio per la lavorazione della ceramica;
- Recinzione Via Aldo Moro e ampliamento accesso carraio..

Recinzione via Sardegna.

Si tratta di demolire la recinzione esistente in muratura e ricostruirla con una, di tipo a giorno, con parte bassa in cls armato per un'altezza di metri 0,50 e pannellatura superiore in lamiera di alluminio sagomata e traforata per un'altezza totale di metri 1,90.

Il progetto prevede inoltre l'inserimento nella recinzione di pannelli in plexiglass colorato, con colori e motivi che bene si abinino a quelli della recinzione di via Aldo Moro ,di recente ristrutturazione, oltre ad un impianto di illuminazione a led. Il cancello, anch'esso compreso, avrà un'apertura di metri 4,05 e un'altezza pari a quella della recinzione.

Rimaneggiamento pavimentazione del cortile.

Relativamente alla pavimentazione, si interverrà con ripristino di quella esistente, Operando relativamente con la sostituzione dei singoli quadrotti in xls rotti e/o deteriorati con altri recuperati dal marciapiede laterale posto longitudinalmente alla nuova recensione.

Si procederà inoltre con l'ampliamento di due aiuole, una lato via Sardegna e l'altra lato via Moro.

Per delimitare l'aiuola, Interposta tra la zona pavimentata e la recinzione, si realizzerà una perimetrazione tramite cordoli prefabbricati in cls.

Questa operazione oltre che per motivi di contenimento dei costi, visto l'esiguo importo del finanziamento, si rende necessaria in quanto la tipologia del materiale a suo tempo usato non è più reperibile.

Risanamento e rivestimento parete ingresso scuole elementari.

Il progetto prevede il risanamento della parte del complesso dove è ubicato l'ingresso principale delle scuole elementari, in particolare si interviene scrostando e demolendo le parti dell'intonaco non più coerenti, la pulizia del supporto e il relativo rifacimento dell'intonaco. L'intervento riguarda la parete a nord fino al blocco servizi, questo escluso, tutta la parete ovest, e un tratto della parete sud. Si prevede inoltre di

rivestire le stesse pareti con un sistema a cappotto. E' previsto anche l'isolamento della parete delle scuole con un pannello in lana di roccia spessore mm 80 con euroclasse A1 ignifugo del tipo rigido con parete rasata. La parete sarà poi dotata di illuminazione a led come per la recinzione lato via Sardegna..

Tinteggiature interne ed esterne e condizionamento di due aule.

Si prevede la tinteggiatura di tutti i soffitti e pareti interne e le pareti esterne, previa pulizia e manutenzione del supporto esistente e una mano di primer. In due aule è prevista l'installazione di un sistema di condizionamento tipo dual split. All'interno delle scuole verranno poi ampliati i locali assistenti e deposito demolendo due tramezzi e realizzando le nuove partizioni interne con cartongesso.

Riconversione del laboratorio esistente in laboratorio per la lavorazione della ceramica

Il progetto prevede la riconversione del laboratorio di informatica in laboratorio per la lavorazione della ceramica, in particolare si smonteranno le torrette tecnologiche facendo in modo di salvaguardare tutti i cablaggi e si ripristinerà la pavimentazione in corrispondenza di ciascuna torretta con mattonelle di tipo flottante. E' prevista inoltre l'installazione di un lavello in acciaio inox e la modifica dell'impianto elettrico con l'installazione di un punto presa tipo interbloccato per l'alimentazione del forno elettrico per la cottura delle ceramiche.

Recinzione Via Aldo Moro e lato giardinetto.

Ultima lavorazione inserita in questo progetto riguarda la sistemazione della base della recinzione lato via Aldo Moro e lato giardinetto, nello specifico nella parte in muratura. Si tratta di spazzolare e risanare tutte le superfici, dare una mano di primer e finire con pitture dei colori previsti nel progetto e/o indicati dalla Direzione dei Lavori.

Tutto l'intervento seppur condizionato dalla ridotta disponibilità finanziaria, mira a risolvere i problemi, evidenziati dall'Amministrazione, per la riconversione del locale

Dott. Arch. Marco Concas

studio.concas@gmail.com

da destinare a laboratorio della ceramica, e nel contempo propone le soluzioni necessarie al miglioramento della funzionalità e dell'aspetto della scuola, il tutto previo accordo con l'ufficio competente del Comune.

Siliqua, novembre 2017

Il Progettista

Dott. Arch. Marco Concas

COMUNE DI PERDAXIUS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE

ANNUALITA' 2017

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Di cui fondo RAS	€ 90.000,00	85,71%
Di cui Comune Perdaxius	€ 15.000,00	14,29%
Totale finanziamento	€ 105.000,00	100,00%

Importo esecuzione lavori a base d'asta	€	73.000,00	
Onere per i piani di sicurezza	€	3.000,00	
Sommano i Lavori	€	76.000,00	€ 76.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui Lavori al 10% a carico RAS	€	7.600,00	
Spese Tecniche + CNPAIA	€	11.646,58	
IVA Spese Tecniche 22%	€	2.562,25	
Accantonamento per Imprevisti a carico RAS	€	4.120,00	
Contributo ANAC	€	30,00	
Incentivi UTC 1% sui lavori	€	761,17	
Accordi bonari 3% sui lavori a carico RAS	€	2.280,00	
Sommano	€	29.000,00	€ 29.000,00
Totale finanziamento			€ 105.000,00

Perdaxius novembre 2017

Il Progettista

Dott. Arch. Marco CONCAS