

REPERTORIO N. 2/2023

COMUNE DI PERDAXIUS

(PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA)

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
UN ASILO NIDO COMUNALE IN VIA A. MORO CUP
C45E2200022006 – CIG 9880154103 - INTERVENTO FINANZIATO
CON FONDI L. 8/2020 E SOGGETTO ALLA NORMATIVA
APPLICABILE PER INVESTIMENTI FINANZIATI IN TUTTO O IN
PARTE CON FONDI PNRR E PNC**

L'anno DUEMILAVENTITRE addì OTTO del mese di NOVEMBRE, nella
residenza municipale, presso l'Ufficio del Segretario, davanti a me, Dottor
Francesco Medda, Segretario comunale del Comune di Perdaxius, domiciliato
per la mia carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare gli atti nella
forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97
del Decreto Legislativo n. 267/2000, sono presenti:

- il Sig. Gianluigi Loru -----
-----, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto
del Comune di Perdaxius (Cod. Fisc. 81002390920 - P.Iva 02710460920),
con sede legale in Perdaxius (SU), Cap 09010, nella Via Aldo Moro n. 1,
nella sua qualità di Sindaco del Comune di Perdaxius nell'esercizio dei poteri
di commissario straordinario ai sensi dell'art. 24, comma 3 del DL 13/2023 e
dell'art. 7-ter del DL n. 22/2020, giusto Decreto n. 6 del 05/07/2023;

- il Sig. Alessandro Fois -----

-----, che dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto della AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile (Cod. Fisc./P.Iva 01468160393), con sede legale in Ravenna (RA), Cap 48122, nella via Argirocastro n. 15, nella sua qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale del 08/11/2023, a rogito del Notaio Dott.ssa Francesca Perris, repertorio n. 7817, di cui si allega copia conforme all'originale al presente atto;

comparenti, delle cui identità personali, capacità giuridica, qualifica e poteri di firma, io segretario sono personalmente certo;

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 224 del 12/06/2023 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-legge 6 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dell'appalto dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE IN VIA A. MORO CUP C45E2200022006 – CIG 9880154103;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 237 del 19/06/2023 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-legge 6 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, i lavori di cui in epigrafe all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., come sopra individuata, per l'importo di euro 539.345,70 (euro cinquecentotrentanovemilatrecentoquarantacinque/70), a seguito del

ribasso offerto del 2,80%, oltre ad euro 9.093,53 (euro novemilanovantatre/53) per oneri di sicurezza come da progetto, per un totale di affidamento pari ad euro 548.439,23 (euro cinquecentoquarantottomilaquattrocentotrentanove/23) oltre IVA di legge;

- che con la medesima determinazione n. 237/2023 è stato assunto l'impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 603.283,15 (seicentotremiladuecentoottantatre/15), IVA inclusa come segue: euro 603.283,15 sul capitolo 20411 – art. 1 esercizio 2023 impegno n. 118 – sub 4 del 19/06/2023;

- che con Decreto del Sindaco n. 6 del 05/07/2023, adottato nell'esercizio dei poteri di cui all'art. 7-ter del Decreto-legge 8 aprile 2020, n. 22, convertito con modificazioni dalla L. 6 giugno 2020, n. 41, sono state convalidate le precedenti determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 224 del 12/06/2023 e n. 237 del 19/06/2023;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 292 del 26/07/2023, convalidato con Decreto del Sindaco n. 12 del 15/09/2023, si è dato atto che, ad esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

Tutto ciò premesso, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Oggetto

Il Comune di Perdaxius come sopra rappresentato affida all'appaltatore l'esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO

COMUNALE IN VIA A. MORO A PERDAXIUS CUP C45E2200022006 - CIG 9880154103, in conformità al progetto definitivo-esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 12/06/2023, i cui elaborati amministrativi e grafici, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'intervento è finanziato a valere su fondi della Legge 8 del 28 febbraio 2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, recante disposizioni urgenti in materia di proroga di termini legislativi, di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, nonché di innovazione tecnologica. L'appalto in oggetto rientra nell'ambito del PNRR "Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato con somme dell'Unione europea – Next Generation EU e concesso al Comune di Perdaxius con Decreto direttoriale del Ministero dell'Istruzione del 08/09/2022.

Articolo 2 – Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dal comune di Perdaxius all'appaltatore per l'adempimento del presente contratto è fissato in netti euro 548.439,23 (euro cinquecentoquarantottomilaquattrocentotrentanove/23), di cui euro 539.345,70 (euro cinquecentotrentanovemilatrecentoquarantacinque/70) per lavori a corpo, come da offerta economica allegata al presente atto, ed euro 9.093,53 (euro novemilanovantatre/53) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come da progetto.

I lavori sono da eseguire e contabilizzare a corpo, secondo le indicazioni del capitolato speciale d'appalto agli artt. 1.3 e 3.1 a cui si rimanda. Ugualmente si rimanda alle indicazioni di capitolato per la contabilizzazione della sicurezza.

Al presente contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 29 del D.L. 4/2022, convertito in Legge n. 4/2022, si applica la clausola di revisione prezzi di cui all'art. 2.27 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 3 – Obblighi dell'appaltatore

L'appalto viene affidato dal Comune di Perdaxius e accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza delle condizioni e modalità previste negli elaborati di gara e di progetto che con la stipulazione a mezzo di forma pubblica amministrativa del presente contratto lo stesso appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente.

L'appaltatore ha dichiarato di affidare l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto alla propria consorziata SULCIS TECNOLOGIE AMBIENTALI S.r.l. (Cod. Fisc./P.Iva 02824300921), con sede legale in Carbonia (SU), Cap 09013, nella Via Sennori n. 12/1, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si obbliga a garantire, in fase di realizzazione dell'intervento, il rispetto dei requisiti, delle tempistiche e delle condizionalità PNRR e di tutti gli ulteriori e specifici requisiti connessi alla misura a cui il progetto è associato.

Fra gli obblighi che l'appaltatore accetta espressamente vi è quello del rispetto, nell'esecuzione dei lavori, dei principi DNSH come riportati

nell'art. 2.2 del capitolato speciale d'appalto e come dettagliati nelle schede tecniche di progetto che, seppur non materialmente allegate, costituiscono parte integrante del presente contratto.

L'appaltatore ha presentato in data 13/09/2023 (Prot. 5504/2023) il POS (Piano Operativo della Sicurezza), redatto in data 06/09/2023, verificato ed approvato dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Ing. Francesco Fiori, come da verbale di verifica del 13/09/2023.

Articolo 4 – Termine di esecuzione e penali – Premio di accelerazione

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna, avvenuta in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in data 14/09/2023.

Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari al 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale, come da capitolato (art. 2.15).

In caso di violazione degli obblighi di cui all'art. 47 del DL 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni nella L. 29/07/2021 n. 108 sarà applicata una penale pari al 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale, come da art. 2.15 del capitolato.

L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, pena la risoluzione dello stesso contratto.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, del DL 77/2021, come da art. 2.15 del capitolato speciale d'appalto, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine di ultimazione sopra indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato, sulla

base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale stabilita per il ritardo, in 0,6 per mille, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti ed individuate nella cifra massima del 20% dell'importo di contratto di euro 548.439,23 (euro cinquecentoquarantottomilaquattrocentotrentanove/23).

Articolo 5 – Cauzione definitiva

L'esecuzione del contratto è garantita dalla cauzione definitiva costituita con polizza fideiussoria n. 820016.91.022350, emessa dalla società BCC Assicurazioni S.p.A. in data 06/09/2023, per la somma garantita di euro 30.708,60 (euro trentamilasettecentootto/60), di importo e modalità regolari come accertato dal RUP e depositata presso lo stesso.

Articolo 6 – Pagamenti

L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera (SAL) ogni qualvolta l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute di legge e delle rate di acconto precedenti, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, raggiunga la cifra di euro 40.000,00 (euro quarantamila/00), secondo le previsioni dell'art. 2.18 del capitolato speciale d'appalto. L'appaltatore ai sensi dell'art. 2.18 del C.S.A. ha diritto all'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale; l'erogazione dell'anticipazione, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio lavori accertato dal RUP, è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

A seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione verrà liquidato, con la rata di saldo e se dovuto, anche il premio di accelerazione di cui al precedente art. 4.

Articolo 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine, gli incassi e pagamenti relativi al presente contratto dovranno essere effettuati sui conti correnti bancari indicati dall'appaltatore quali conti correnti dedicati alle commesse pubbliche. L'appaltatore deve altresì comunicare i nominativi e le generalità delle persone delegate ad operare sui conti suddetti.

L'appaltatore si obbliga al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, pena la risoluzione del contratto.

Gli strumenti di incasso e di pagamento devono riportare il codice unico di progetto CUP C45E2200022006, le indicazioni connesse alle modalità di finanziamento dell'intervento ed il codice identificativo gara CIG 9880154103.

Articolo 8 – Polizza assicurativa

L'appaltatore al fine della stipulazione ha trasmesso in data 12/09/2023 Prot: 5503/2023 la polizza di assicurazione n. 07938/11/49475163, emessa in data 28/08/2023 dalla società Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia che copre i danni di distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (CAR) pari all'importo contrattuale di euro 548.439,23 (euro cinquecentoquarantottomilaquattrocentotrentanove/23) e la garanzia per

responsabilità civile (RCT) dell'importo di 500.000,00 euro, conformi alle previsioni di cui all'art. 2.9 del capitolato speciale d'appalto. Gli schemi tipo delle garanzie e delle polizze sono conformi a quanto indicato dalla normativa vigente. Entrambi i documenti sono validi e depositati presso il RUP.

Articolo 9 – Risoluzione e recesso

Il Comune di Perdaxius si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto durante il periodo di sua efficacia qualora l'appaltatore non rispetti i patti convenuti e qualora si verificano una o più condizioni previste dall'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 10 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ed è immediatamente vincolante per le parti.

Articolo 11 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

L'appaltatore ha dichiarato, nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) allegato agli atti di gara, di essere in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

Come da conforme documentazione di gara, acquisita agli atti, l'appaltatore con la stipulazione del presente contratto si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, la percentuale minima del 2% di occupazione femminile ed una quota pari almeno al 30% di occupazione giovanile in riferimento alle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad

esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021. In caso di violazione di tale obbligo, sarà applicata una penale di 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale, come da art. 2.15 del capitolato e dall'art. 4 del presente contratto. Tale penale contribuisce a definire l'importo massimo del 20% delle penali applicabili, oltre il quale il Comune di Perdaxius può risolvere il presente contratto tramite comunicazione scritta.

Articolo 12 – Condizioni normative per i lavoratori

L'appaltatore si obbliga ad applicare e a far applicare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dal contratto collettivo nazionale di lavoro e dall'eventuale contratto di lavoro vigente nel territorio di esecuzione del contratto anche se l'appaltatore non è aderente alle associazioni stipulanti.

Articolo 13 – Subappalto

L'appaltatore, come risulta dalla lettura del DGUE presentato in gara e depositato agli atti, dichiara di voler subappaltare parte delle opere di cui alla categoria OG11 nei limiti consentiti dalla legge

Articolo 14 – Divieto a contrarre

L'appaltatore stipulando conferma di aver presentato con il DGUE la dichiarazione per la norma *antipantouflage*. Le parti convengono che, in caso di violazione del divieto posto dalla norma sopra richiamata, è nullo sia il presente contratto, sia l'incarico conferito e che nei confronti dell'appaltatore che l'ha concluso o conferito, è fatto divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

Articolo 15 – Codice di comportamento

L'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto attesta di aver ricevuto copia del codice di comportamento dei dipendenti pubblici e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Perdaxius, che si impegna a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori. La violazione degli obblighi derivanti dai codici di comportamento potrà comportare la risoluzione del presente contratto.

Articolo 16 – Patto d'Integrità

L'appaltatore è obbligato al rispetto degli obblighi di condotta derivanti dal Patto d'Integrità secondo il modello, conforme a quello in uso presso il Comune di Perdaxius, allegato alla documentazione di gara e sottoscritto digitalmente dallo stesso appaltatore e dalla consorziata esecutrice in data 17/10/2023, che, seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'appaltatore dichiara altresì espressamente l'assenza di conflitto d'interessi in relazione all'esecuzione dell'intervento.

Articolo 17 – Controversie

Qualunque controversia dipendente dall'esecuzione del contratto verrà composta secondo le previsioni del capitolato speciale d'appalto.

Le modalità di trattazione di eventuali riserve sono indicate nell'art. 2.26 del capitolato speciale d'appalto.

La definizione di controversie a contenuto giudiziario è devoluta al Foro di Cagliari ed è esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 18 – Riservatezza

L'appaltatore si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni dei quali venga a conoscenza nell'esecuzione dei lavori. L'appaltatore è obbligato a non divulgarli e a non farne utilizzo per scopi diversi da quelli necessari per l'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dal codice per la protezione dei dati personali. L'appaltatore è responsabile per l'osservanza degli obblighi di segretezza anzidetti, da parte dei propri dipendenti e collaboratori. L'eventuale divulgazione dei dati comporta la facoltà del Comune di Perdaxius di risolvere il presente contratto senza preavviso, fatto salvo il risarcimento dei danni che dovessero derivare all'Ente.

Articolo 19 – Tutela della privacy

Il Comune di Perdaxius informa l'appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto vengono trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

L'appaltatore indica che il responsabile del trattamento e il responsabile della protezione dei dati è il rappresentante legale dell'impresa AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile (Cod. Fisc./P.Iva 01468160393). -

Articolo 20 – Elezione domicilio

L'appaltatore per l'adempimento di tutti gli obblighi assunti, elegge il suo domicilio legale presso il Comune di Perdaxius.

Articolo 21 – Spese contrattuali

Ai fini fiscali si dichiara che la gestione dedotta nel presente contratto è soggetta al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Le spese del presente atto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione sono a carico dell'appaltatore, ad eccezione dell'IVA che rimane a carico del Comune. L'imposta di bollo è assolta nella medesima misura prevista per le diverse tipologie di documenti indicati nella tariffa allegata al DPR 642/1972, mediante applicazione di marca da bollo di euro 45,00 (quarantacinque/00) al presente atto.

Del presente atto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto, da me redatto in modalità telematica, consta di n. 13 pagine.

- Gianluigi Loru che sottoscrive a mezzo di firma digitale con certificato rilasciato da ArubaPec S.p.A valido fino al 27/10/2024;
- Alessandro Fois che sottoscrive a mezzo di firma digitale con certificato rilasciato da Intesi Group EU Qualified Electronic Signature CA G2 valido fino al 25/09/2026;
- Francesco Medda che sottoscrive a mezzo di firma digitale con certificato rilasciato da ArubaPec S.p.A. valido fino al 23/12/2024.