

**Elenco degli immobili da alienare e/o valorizzare - previsione 2023-2025**

(ai sensi

del'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 6 agosto 2008 n.133)

**TABELLA 1 - IMMOBILI DA ALIENARE**

**SEZIONI 1 - TERRENI**

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali				Valore unitario	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione urbanistica	Nuova destinazione urbanistica	Note
			lotto	Foglio	Particella	Superficie in mq.						
1	Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)	Viale Repubblica	3	10	1740	1.000	€ 20,91	€ 20.910,00		Zona D - PIP	NESSUNA	
2	Aree PEEP					1.552	€ 28,50	€ 44.232,00		Zona PEEP	NESSUNA	
						2.552	Sommano	€ 65.142,00				

**TABELLA 1 - IMMOBILI DA ALIENARE**

**SEZIONI 2 - FABBRICATI**

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Valore unitario	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione d'uso	Nuova destinazione d'uso	Note
1									
				sommano	€ -				

**TABELLA 2 - IMMOBILI DA VALORIZZARE**

**SEZIONI 1 - TERRENI**

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali (catasto terreni)				Valore unitario	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione urbanistica	Nuova destinazione urbanistica	Note
			Foglio		Particella	Superficie in mq.						
1	Area di sedime fabbricato ex scuola rurale attualmente destinato a residenza	Frazione San Leonardo	14	E.U. E.U.	1565 1567	105 20	€ 15,00	€ 1.875,00	Non individuato	<b>C1 - Edilizia economica Popolare</b>	nessuna	
2	Area di sedime fabbricato più area cortilizia - ex scuola rurale attualmente destinato a residenza	Frazione Pesus	16	E.U.	727	140	€ 15,00	€ 2.100,00	Non individuato	<b>C1 - Edilizia economica Popolare</b>	nessuna	
3	Area di sedime fabbricato ex scuola rurale attualmente destinato a residenza	Frazione Is Manais	8	E.U.	592	65	€ 15,00	€ 975,00	Non individuato	<b>C1 - Edilizia economica Popolare</b>	nessuna	
4	Area di sedime fabbricato ex scuola rurale attualmente destinato a residenza	Frazione di Is Pillonis	10	E.U.	2425	97	€ 15,00	€ 1.455,00	Non individuato	<b>C1 - Edilizia economica Popolare</b>	nessuna	
5	Area P.I.P. - Appezamento di terreno di superficie mq 100 del lotto n.8	Viale Repubblica	10	E.U.	1735 - 1749	100	€ 20,91	€ 2.091,00		<b>Zona D - P.I.P.</b>	nessuna	Area concessa in comodato d'uso gratuito per l'installazione di infrastruttura di telefonia mobile
							<b>sommano</b>	<b>€ 8.496,00</b>				

**TABELLA 2 - IMMOBILI DA VALORIZZARE**

**SEZIONI 2 - FABBRICATI**

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali (Catasto fabbricati)				Valore unitario	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione d'uso	Nuova destinazione d'uso	Note
			Foglio		Particella	Superficie Catastale in mq.						
1	Fabbricato ex scuola rurale attualmente destinato a residenza	Frazione San Leonardo	14	Fabb.PT A.U.	1565 sub. 1, 1567 sub. 1;	68 9	€ 1.198,00	€ 181.000,00	Proprietà Comunale	<b>C1 - Edilizia economica Popolare</b>	nessuna	
				Fabb.1P A.U.	1565 sub. 2, 1567 sub. 2;	83 4						

2	Fabbricato ex scuola rurale attualmente destinato a residenza	Frazione Pesus	16	PT	727 sub. 1	71	€ 600,00	€ 94.800,00	Proprietà Comunale	C1 - Edilizia economica Popolare	nessuna	
				PT-1	727 sub. 2	87						
3	Fabbricato ex scuola rurale attualmente destinato a residenza	Frazione Is Manais	8	PT	592	57	€ 600,00	€ 34.200,00	Proprietà Comunale	C1 - Edilizia economica Popolare	nessuna	
4	Fabbricato ex scuola rurale attualmente destinato a residenza	Frazione di Is Pillonis	10	PT	2425 sub. 1	65	€ 700,00	€ 97.300,00	Proprietà Comunale	C1 - Edilizia economica Popolare	nessuna	
				PT-1	2425 sub. 2	74						
				A.U. - PT	2425 sub. 3 corte comune	21						
5	Struttura ricettiva Baccu Marronis	Loc. Baccu Marronis	5		362	1.354	€ 1.000,00	€ 1.354.000,00	Proprietà Comunale	Fabbricato destinato a struttura ricettiva	nessuna	
							<b>sommano</b>	<b>€ 1.761.300,00</b>				

**TABELLA 3 - COSTITUZIONE DI DIRITTI DI SUPERFICIE/SERVITU' SU TERRENI/FABBRICATI**

**SEZIONI 1 - TERRENI**

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali (catasto terreni)				Valore unitario	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione d'uso del terreno	Destinazione d'uso della proprietà superficaria/servitù	Note
			Foglio		Particella	Superficie in mq.						
1												

**SEZIONI 2 - FABBRICATI**

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali (catasto terreni)				Valore unitario	Valore complessivo	Titolo di proprietà	Destinazione d'uso del fabbricato	Destinazione d'uso della proprietà superficaria/servitù	Note
			Foglio		Particella	Superficie in mq.						
1	Proprietà superficaria di durata trentennale nell'area sovrastante la superficie e le strutture del campo sportivo con servitù di accesso, di passaggio, di elettrodotto e di cavidotto all'interno della medesima area	Via Risorgimento - via Campagna	14		69/b - 70/b - 183/d	18.860	N.D.	N.D.	Atti di compravendita del 30/12/1982 (rep. 10 - 11)	<b>Impianto sportivo</b>	<b>Attività produttiva di installazione e gestione di un impianto fotovoltaico</b>	L'attività del proprietario superficario dovrà esercitarsi con modalità tali che siano compatibili con la destinazione d'uso dell'impianto sportivo e in conformità alle prescrizioni tecniche ed urbanistiche dell'area
<b>sommano</b>						-	-					

Il Responsabile del Servizio  
Gianluigi Loru