

COMUNE DI PERDAXIUS



Comune di Perdaxius – Provincia Sud Sardegna

protocollo@pec.comune.perdaxius.ci.it; sociale@comune.perdaxius.ci.it

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

BANDO PUBBLICO

**PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER IL
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, PER L'ANNO
2023. LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11 DELIBERAZIONE
REGIONALE N. 29/5 DEL 08.09.2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

Che è indetto ai sensi dell'art. 11 della L. 09.12.1998 n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della deliberazione della G.R. n. 29/5 del 08.09.2023, il bando per l'individuazione dei beneficiari dei contributi di integrazione dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati.

Le domande per l'assegnazione del contributo anno 2023 dovranno essere presentate a pena di esclusione entro e non oltre il 31/10/2023 all' ufficio Protocollo del Comune o mezzo email: protocollo@pec.comune.perdaxius.ci.it

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE: 03 Novembre 2023

ART 1)

DESTINATARI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda i cittadini con i seguenti requisiti :

- Titolari di un contratto di locazione di un'unità immobiliare di proprietà privata, adibito ad abitazione principale ed esclusiva, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente nel territorio comunale di Perdaxius.
- Possesso di un contratto regolarmente registrato dell'abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;
- possesso di regolare titolo di soggiorno per gli immigrati extracomunitari

Sono esclusi dai benefici:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- i cittadini già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. L'incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione (quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza e L.R.431/98)verrà valutata per le singole mensilità

ART. 2)

REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **fascia A:** ISEE corrente o ordinario(Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- **fascia B:** ISEE corrente o ordinario(indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone

annuo corrisposto è superiore al 24% .L'ammontare del contributo e non può essere superiore a € 2.320,00;

ART. 3) NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello del richiedente, come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 30.05.1989, n.223 e ss.mm.ii apportate dal D.P.C.M. n.242/2001;

ART. 4) RICHIESTA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Per richiedere il contributo occorre:

Presentare la domanda utilizzando il Modulo predisposto dal servizio sociale con allegati i seguenti documenti in copia o autocertificazioni del possesso dei requisiti richiesti:

- Il contratto di locazione dell'immobile;

- ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno di riferimento.

- Copia della certificazione Isee in corso di validità.

- Copia di un valido documento d'identità del richiedente ;

- copia del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque nella medesima Regione (solo per immigrati extracomunitari).

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

In caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso, così come previsto dall'art. 11, comma 3, DPR 403/1998.

ART. 5) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE ELENCHI

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità nonché alla predisposizione di n.2 elenchi di beneficiari ,uno per coloro che rientreranno nella fascia A) e uno per coloro che rientreranno nella fascia B)

Gli elenchi degli ammessi verranno approvati con determinazione del responsabile amministrativo che verrà pubblicata per dieci giorni consecutivi entro i quali si potranno presentare eventuali ricorsi

ART. 6)

DETERMINAZIONE DELLA MISURA ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo in oggetto sarà erogato solo ed esclusivamente a seguito dell'assegnazione da parte dell'Ass.to Regionale competente dei fondi necessari e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili. I contributi, pertanto, non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.

Il Comune applica i criteri di cui alla su citata direttiva regionale. Ai sensi dell'art.2 del D.M.LL.PP.del 07/06/1999 gli Enti fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati nell' art.2.

L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, e in relazione al reddito ISEE del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando. L'ammontare del contributo non può eccedere il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato supportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il contributo verrà erogato per i mesi di locazione e della relativa presentazione di ricevute di pagamento del canone.

ART. 7)

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La richiesta di contributo potrà essere presentata secondo le seguenti modalità:

- utilizzando l'apposito modello scaricabile dal sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.perdaxius.ci.it o disponibile presso il Comune;
- Le domande debitamente compilate e sottoscritte e dovranno essere corredate dalla documentazione necessaria come indicata nell' art.4;
- Le istanze dovranno essere presentate all' ufficio Protocollo del Comune nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico o trasmesse mezzo email all' indirizzo protocollo@pec.comune.perdaxius.ci.it.

Per le istanze inviate tramite raccomandata A/R farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

ART. 8)

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 11 del DPR 403/98 e dell'art. 6, comma 3 del DPCM n. 221/99, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

L'amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art.4 comma 7 Dlgs 109/98).

Qualora dal controllo delle richieste di contributo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, i dichiaranti decadono dal beneficio e, pertanto verranno esclusi.

ART. 9)

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e 109/98 nonché ai relativi decreti di attuazione.

***Il Responsabile Del Servizio
Dott. ssa Fiammetta Pranu***