

COMUNE DI PERDAXIUS

Provincia del Sud Sardegna

Progetto esecutivo

Oggetto:

"Programma di Sviluppo Rurale 2014 – 2020 - Misura 4 - Sottomisura 4.3 - Tipo di intervento 4.3.1 - "Investimenti volti a migliorare le condizioni della viabilità rurale e forestale".
Intervento: Miglioramento e messa in sicurezza della strada interpodereale da S.P. 78 a frazione Mitza Justa"

Progettista :

RUP

Dott. Agr. Pino Floris

Ing. Valerio Marongiu

IL Responsabile dell'Area Tecnica

Sindaco Gianluigi Loru

RELAZIONE TECNICA

Allegato :

A

APRILE 2024

1. PREMESSA

La Regione Sardegna, con Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 2118/DECA/43 del 03.08.2017, ha emanato un Bando del "Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 - Sottomisura 4.3 - Tipo d'intervento 4.3.1. Investimenti volti a migliorare le condizioni della viabilità rurale e forestale". Con Determinazione n. 6717 del 21/12/2021, scorrimento con riposizionamento graduatoria unica regionale approvata con determinazione n. 2993 del 16/06/2020, il Direttore dell'Agenzia Regionale del Sostegno all'Agricoltura (ARGEA), ha approvato il finanziamento al Comune di Perdaxius, per un importo di € 200.000,00, con il quale l'Amministrazione Comunale intende procedere all'esecuzione dei lavori di riqualificazione di alcune strade rurali, attualmente danneggiate dai fenomeni atmosferici che si sono susseguiti nel corso degli anni. La necessità dell'Amministrazione è quella di ripristinare la funzionalità di tali strade al fine di consentirne l'utilizzo ai vari utenti, in piena sicurezza. Le stesse risultano, inoltre, indispensabili per il presidio del territorio, con particolare riferimento alla salvaguardia ambientale e lotta antincendio. Da qui l'intervento di cui al presente progetto relativo ai lavori di miglioramento **“strada interpoderale da S.P. 78 a frazione Mitza Justa”**

La valutazione economica dei lavori è stata elaborata suddividendo le opere in funzione delle differenti categorie lavorative, quantificandone singolarmente le quantità necessarie ed applicando a queste i relativi prezzi unitari dedotti dal vigente Elenco in uso presso la Regione Sardegna o attraverso i prezzi medi correnti di mercato o tramite specifica analisi per la formulazione dei nuovi prezzi aggiuntivi, laddove non fossero reperibili sul prezzo dei lavori pubblici della regione Sardegna, o le situazioni particolari del tipo di lavoro richiedessero considerazioni specifiche. Il progetto è stato elaborato sulla scorta delle verifiche ed indagini di varia natura preliminarmente effettuate. Per le motivazioni ed i contenuti precedentemente esposti, il presente progetto può essere ritenuto fattibile ai fini della sua approvazione tecnico - amministrativa.

Quadro di riferimento normativo

Nella progettazione delle opere, verrà garantito il rispetto del Bando di Finanziamento "Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 - Sottomisura 4.3 - Tipo d'intervento 4.3.1. Investimenti volti a migliorare le condizioni della viabilità rurale e forestale".

Verrà rispettata, inoltre, la normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente tra cui:

- Codice dei Contratti pubblici approvato con D. Lgs. n.36/23;
- Decreti Ministeriali e linee guida ANAC attuativi del Codice;
- L.R. n.8 del 13.03.2018; D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;
- D.M. 5 Novembre 2001;
- Norme UNI applicabili;
- Codice della strada e relativo regolamento; RELAZIONE TECNICA – DESCRITTIVA
- Prezzario Regionale Regione Sardegna;
- Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23/06/2022;

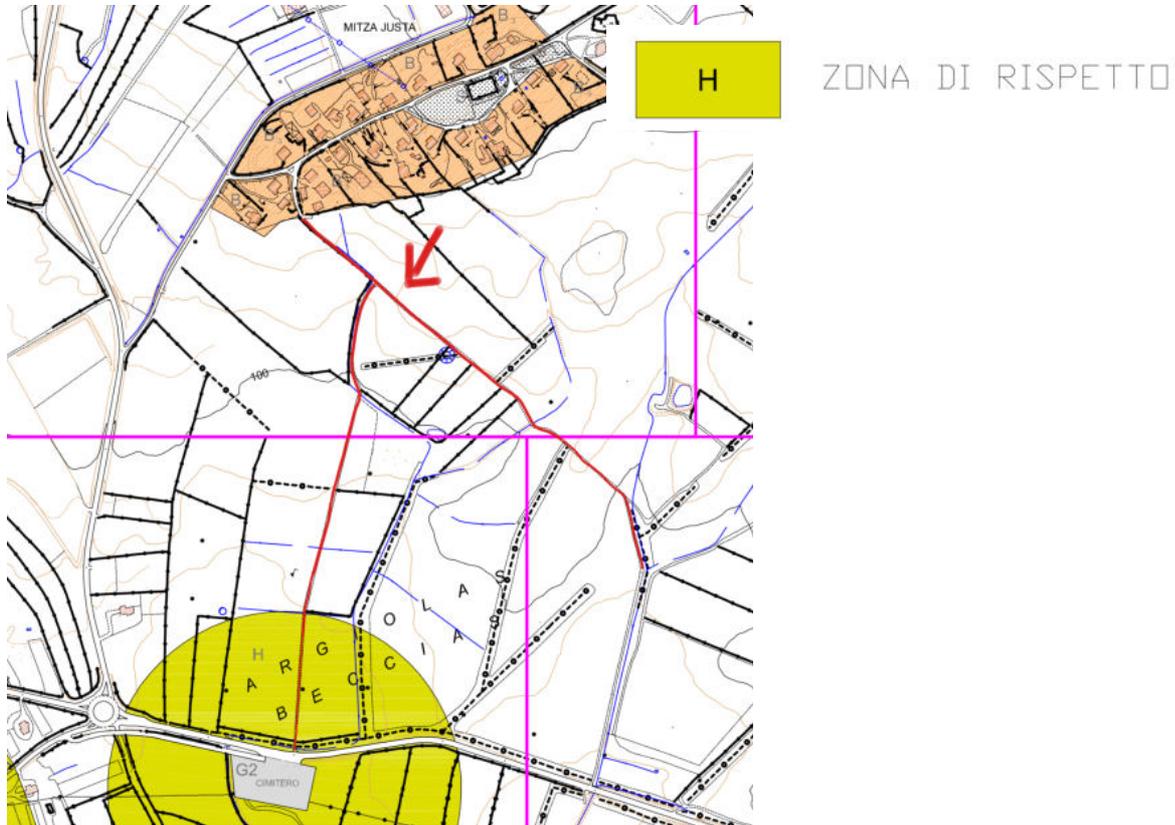
2. DESCRIZIONE GENERALE

L'area è localizzata a Est del centro urbano del Comune di Perdaxius e si innesta nella strada SP78 in prossimità del cimitero comunale . E' topograficamente ubicata nella sezione 555 070 della Carta Tecnica Regionale Numerica.

Dalla foto aerea si osserva che l'area di intervento ricade in un settore prevalentemente di tipo agricolo, l'intervento principale riguarda parte della strada che inizia dall'intersezione della SP78 all'altezza del cimitero Comunale e termina nella località in Regione Tanca Manna.



Dalla stralcio del Programma di Fabbricazione vigente come strumento urbanistico generale, parte del tratto iniziale della strada è all'interno della zona H di rispetto cimiteriale.



Riguardo a tale zona si riportano di seguito uno stralcio delle NTA del PdF :

“Interessano le parti di territorio non classificabili secondo i criteri definiti in precedenza e che rivestono un particolare pregio naturalistico, geomorfologico, speleologico, archeologico, paesaggistico o di particolare interesse per la collettività e comprendono le fasce di rispetto nonché le aree da sottoporre a vincolo particolare. Sono da intendersi zone H anche le golene dei fiumi, gli stagni, le zone umide, per una larghezza di 50mt. le aree di rispetto cimiteriale, le fasce intorno a questi e simili. Per questa zona è prescritto l'indice territoriale massimo di 0,001 mc/mq, con possibilità di deroga, ai sensi dell' art. 7 del DPR 06.06.2001 n. 380, per edifici, attrezzature e impianti pubblici. Anche per questa zona vale l'obbligo del rispetto delle distanze di cui all' ultimo comma dell' art. 13 delle presenti norme.”

Relativamente alle norme paesaggistiche è interessante individuare che l'area rientra nel contesto del Parco Geominerario storico e Ambientale



Mentre riguardo al piano di assetto idrogeologico PAI il primo tratto di strada oggetto di manutenzione è all'interno delle aree vincolate per scopi idrogeologici ai sensi dell'art.117 R.D.L. 3267/1923



Pertanto si ritiene opportuno non intervenire in tale tratto di circa 7 metri.

3 - STATO DI FATTO

La lunghezza totale del tratto della strada oggetto di manutenzione è pari a ml. 1.293, suddivisa in due tratti principali 1-2 di lunghezza 590 m e il tratto secondario 3-4 di 703 m. Trattasi di viabilità rurale completamente sterrata che si presenta in alcuni tratti in stato di forte degrado, in cui la pavimentazione stradale è parecchio deteriorata, con la formazione di buche. La larghezza della sezione per entrambe le strade è in media di m 3,5, escluse le banchine laterali transitabili, realizzate in terra, salvo brevi tratti nei quali la sezione è di circa a m 3.80, prevalentemente in prossimità di curve. Le banchine laterali e le cunette per lo scolo delle acque sono accennate nella strada principale a causa prevalentemente della vegetazione e dell'azione di deposito dei detriti. Per alcuni tratti non sono visibili cunette laterali, ed in fase di progetto sono previsti interventi di scavo, per la loro realizzazione. La pendenza longitudinale delle singole livellette, non eccede il 35% per tratti non superiori a 500 m.

Non risulta necessario attuare alcun intervento di esproprio in quanto la strada è già definita per tutto il tracciato di proprietà Comunale e presenta una larghezza sufficiente per la realizzazione di una carreggiata minima.



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/07/2022
Ora: 10:51:23
Numero Pratica: T7601/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2022

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di PERDAXIUS (G446) provincia CAGLIARI - Limitata al foglio: 11



Soggetto richiesto:

COMUNE DI PERDAXIUS sede PERDAXIUS (CA) (CF: 81002390920)

Totali immobili: di catasto terreni 51



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di PERDAXIUS (G446) (CA)

Foglio 11 Particella 382

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,92 Lire 3.720; agrario Euro 1,28 Lire 2.480

Superficie: 1.240 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Partita: 242



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **PERDAXIUS (G446) (CA)**

Foglio 11 Particella 384

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,10 Lire 195**; agrario **Euro 0,07 Lire 130**

Superficie: **65 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **242**



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **PERDAXIUS (G446) (CA)**

Foglio 11 Particella 445

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,83 Lire 1.606**; agrario **Euro 0,38 Lire 741**

Superficie: **1.235 m²**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **1**

Partita: **242**



Immobile di catasto terreni - n.28

Dati identificativi: Comune di **PERDAXIUS (G446) (CA)**

Foglio 11 Particella 525

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,90 Lire 1.740**; agrario **Euro 0,60 Lire 1.160**

Superficie: **580 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **909**



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di **PERDAXIUS (G446) (CA)**

Foglio 11 Particella 533

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,39 Lire 4.635**; agrario **Euro 1,60 Lire 3.090**

Superficie: **1.545 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **909**



Immobile di catasto terreni - n.36

Dati identificativi: Comune di **PERDAXIUS (G446) (CA)**

Foglio 11 Particella **552**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,27 Lire 525**; agrario **Euro 0,18 Lire 350**

Superficie: **175 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **909**



Immobile di catasto terreni - n.37

Dati identificativi: Comune di **PERDAXIUS (G446) (CA)**

Foglio 11 Particella **554**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,70 Lire 1.350**; agrario **Euro 0,46 Lire 900**

Superficie: **450 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **286**



Immobile di catasto terreni - n.38

Dati identificativi: Comune di **PERDAXIUS (G446) (CA)**

Foglio 11 Particella **558**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,18 Lire 345**; agrario **Euro 0,12 Lire 230**

Superficie: **115 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **286**



Immobile di catasto terreni - n.40

Dati identificativi: Comune di **PERDAXIUS (G446) (CA)**

Foglio 11 Particella **570**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 19,66 Lire 38.070**; agrario **Euro 13,11 Lire 25.380**

Superficie: **12.690 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **242**



Immobile di catasto terreni - n.41

Dati identificativi: Comune di **PERDAXIUS (G446) (CA)**

Foglio 11 Particella **573**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,19 Lire 375**; agrario **Euro 0,13 Lire 250**

Superficie: **125 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **242**

TRATTO 1-2



Inizio strada principale – (Tratto 1-2)

Non oggetto di intervento

Attualmente la carreggiata risulta parzialmente priva di banchine e cunette, presenta evidenti fenomeni di ristagno e dilavamento e rigagnoli generati dall'inadeguata regimazione delle acque superficiali .

In progetto è prevista la risagomatura e il rifacimento delle banchine laterali e la realizzazione della pavimentazione stradale e strato in conglomerato bituminoso dello spessore finito di cm 7



foto 2

Alcune difficoltà di transito sono causati dall'incontrollata crescita delle siepi ed erbacce che ostruiscono parzialmente alcuni tratti di carreggiata.



foto 3

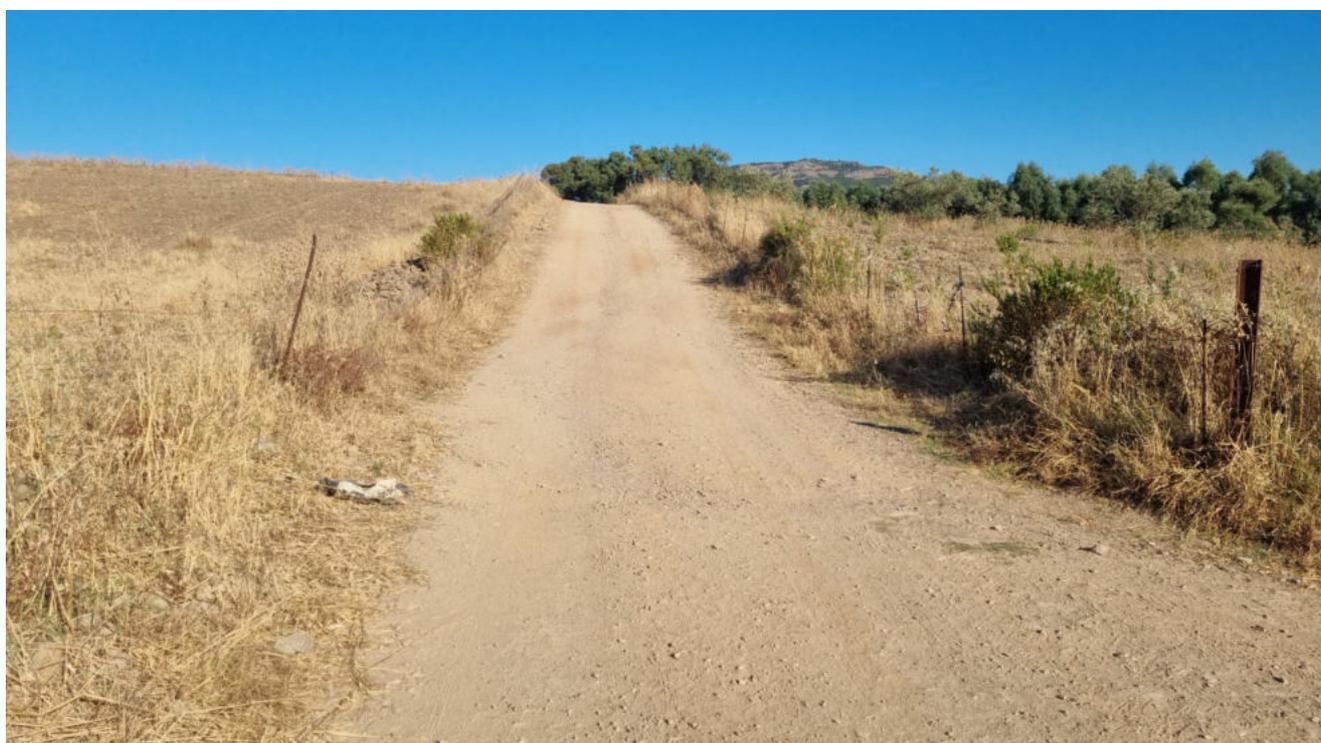


foto 4



foto 5



foto 6

TRATTO 3-4

Nel secondo tratto della strada principale (tratto 3-4) le condizioni della pavimentazione stradale sono peggiori per maggiori tratti. Si prevede la pulizia delle cunette ostruite dalle siepi e arbusti.



foto 7

Strada sterrata che necessita un intervento di ricostruzione e rifacimento della massicciata in terra stabilizzata da cava e successiva compattazione.



foto 8



foto 9

Altri tratti di strada in cui è necessario intervenire per ripristinare la fondazione stradale in Tout V.



foto 10

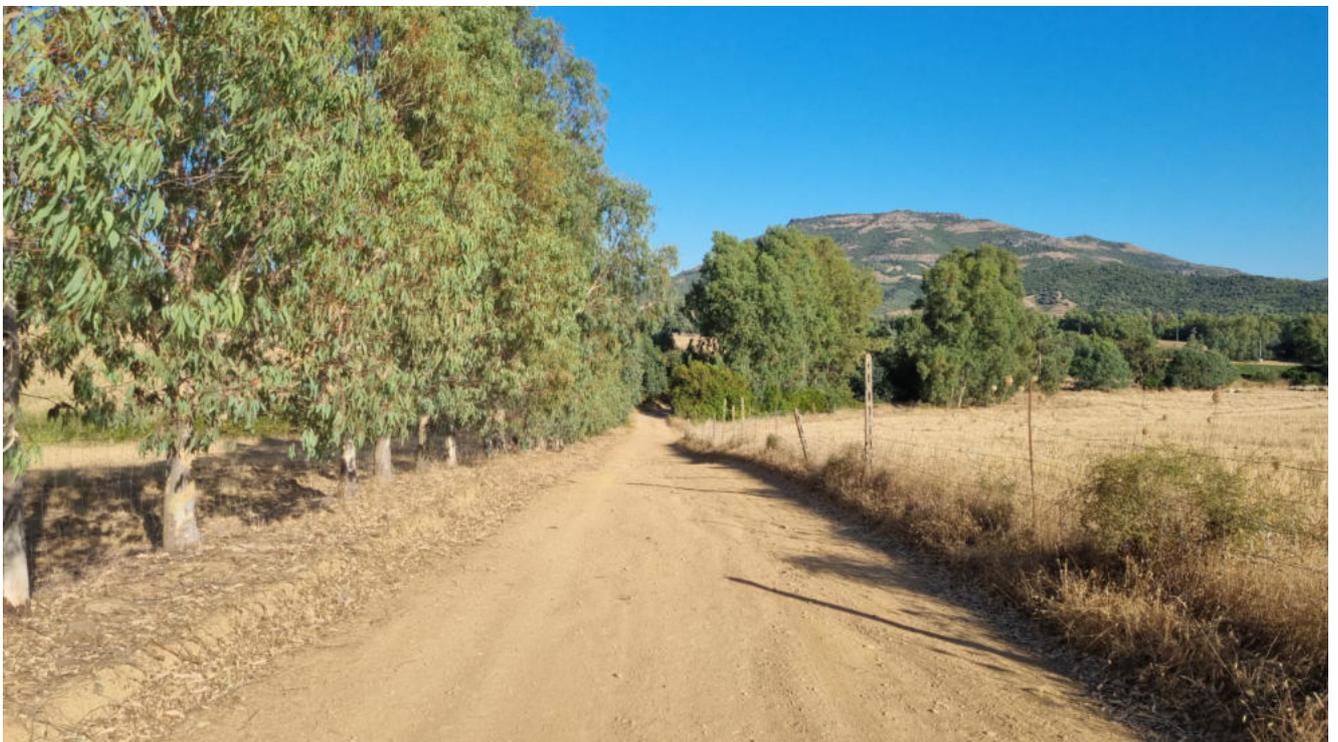


foto 11

4. STATO DI PROGETTO

Con il presente intervento, mirato alla manutenzione straordinaria del tratto di strada in questione, viene prevista la sistemazione delle imperfezioni createsi sulla superficie e la posa della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso delle spessore di cm 7 previa realizzazione ex novo della massicciata stradale in terra stabilizzata da cava per tutta la lunghezza (tratto 1-2, 3-4), compreso il ricarico delle banchine laterali. Si provvederà all'esecuzione di opere che lascino inalterato lo stato dei luoghi per dimensioni della carreggiata, delle banchine e delle cunette esistenti, limitandosi all'esecuzione di lavorazioni che abbiano la medesima conformazione dimensionale dello stato attuale.

Non è prevista alcuna modifica del tracciato, alcun allargamento della sezione esistente, ma esclusivamente un intervento di manutenzione straordinaria con bonifica dei tratti in cui i terreni risultano di natura inadeguata, sagomatura dello strato di sottofondo e successiva bitumatura .

In alcuni tratti verrà mantenuto il basamento esistente, con l'aggiunta di rilevato stradale (tout venant da cava) per la correzione e il livellamento dell'esistente e per contenere l'effetto di franamento e rifluimento del materiale sciolto costituente l'attuale massicciata e del substrato argilloso affiorante in abbondanza, soprattutto in corrispondenza dei bordi dell'attuale carreggiata.

Per la realizzazione della massicciata si dovrà utilizzare idoneo misto granulometrico, idoneamente sagomato con pendenza trasversale del 3,00% e stabilizzata sino ad ottenere una densità non inferiore al 95% rispetto alla prova AASHO modificata.

In riferimento alle Direttive relative alla redazione dei progetti di manutenzione delle strade rurali ed avuto riguardo della normativa cogente in materia si è provveduto all'individuazione di un piano di ripristino della percorribilità in funzione delle specifiche esigenze dei tronchi in esame .

I materiali e le lavorazioni da eseguire sono dettagliati nel computo metrico estimativo e nel capitolato speciale d'appalto.

5. CONCLUSIONI

Si può in questa sede affermare che gli interventi oggetto del presente progetto mirano alla manutenzione delle infrastrutture, pertanto non sono presenti delle criticità e compromissioni dal punto di vista territoriale o architettonico. La presente progettazione non implica dunque problematiche di impatto ambientale, sia per la portata degli interventi previsti sia per la natura degli stessi. Le soluzioni da adottare si richiamano ai canoni della semplicità e della contestualizzazione, si ritiene opportuno precisare che la presente progettazione non abbisogna altresì di indagini geologiche ed idrogeologiche poiché la natura delle opere risulta tale da non implicare valutazioni in merito. Sostanzialmente si interverrà su una tratta stradale già oggetto in passato di interventi antropici.

6. QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Si riassume, rimandando all'Elaborato C stima sommaria della spesa per le quantità e tipologie dei lavori, il quadro economico del progetto:

L_1_ARGEA	Lavori <i>quota PSR 2014-2020</i>	148.527,64	
L_2_COMUNE	Lavori <i>quota fondi comunali</i>	9.523,80	
S_1_ARGEA	Oneri per la sicurezza <i>quota PSR 2014-2020</i>	2.221,05	160.422,21
S_2_COMUNE	Oneri per la sicurezza <i>quota fondi comunali</i>	149,72	
Sommano lavori e sicurezza		160.422,21	
IVA_LS_1	IVA al 22% su voci L1 e S1 <i>quota PSR 2014-2020</i>	33.164,71	35.292,89
IVA_LS_2	IVA al 22% su voci L2 e S2 <i>quota fondi comunali</i>	2.128,17	
ST_Prog_DI_Sic_1	Spese tecniche prog., D.L., Sic, Cont compreso cassa <i>quota PSR 2014-2020</i>	13.185,74	
ST_Prog_DI_Sic_2	Spese tecniche prog., D.L., Sic, Cont compreso cassa <i>quota fondi comunali</i>	0,00	
OP_ST_Prog_DI_Sic	Cassa spese tecniche	0,00	16.086,60
IVA_ST_OP_Prog_DI_Sic_1	IVA su spese tecniche progettazione <i>quota PSR 2014-2020</i>	2.900,86	
IVA_ST_OP_Prog_DI_Sic_2	IVA su spese tecniche progettazione <i>quota fondi comunali</i>	0,00	
Ass_RUP_Proc	Assistenza al RUP per procedimento oneri inclusi	0,00	
Allc_var	Spese per allacci, vari	0,00	
Accd_bonari	Accordi bonari <i>quota fondi comunali</i>	2.779,90	2.779,90
Imprevisti	Imprevisti <i>quota fondi comunali</i>	9.701,65	
Autorizzazioni	Autorizzazioni e approvazioni	0,00	
Art_113	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 <i>quota fondi comunali</i>	2.566,76	2.566,76
Contr_Anac_serv	contribuzione Anac per affidamento incarichi	0,00	
Contr_Anac_lav	contribuzione Anac per gara affidamento Lavori <i>quota fondi comunali</i>	150,00	150,00
Sommano a disposizione dell'amministrazione		66.577,79	
Totale finanziamento		227.000,00	
di cui			
€uro		200.000,00	fondi P.S.R. 2014-2020
€uro		27.000,00	fondi comunali

Perdaxius 2/04/2024

Il tecnico

Dott. Agr. Pino Floris