

COMUNE DI PERDAXIUS

PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 22-04-15

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 17:30, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

| | | | |
|------------------------|---|------------------|---|
| TRULLU AVV. GIANFRANCO | P | CADDEO LINDA | P |
| ARGIOLAS LUCA | A | MARONGIU IVANO | A |
| SANTUS GIACOMO | P | LORU PIETRANGELO | P |
| LODDI RAFFAELE | P | MEI RICCARDO | P |
| MURGIONI BENIGNO | P | ESU MARINELLA | P |
| SERPI ALESSANDRO | P | ESU STEFANO | A |
| PATERI IGNAZIO | P | | |

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza TRULLU AVV. GIANFRANCO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE PISCI DR.SSA GABRIELA.

IL CONSIGLIO

VISTA la proposta presentata dal Sindaco in data 10.04.2015 avente per oggetto “ Approvazione aliquote IMU anno 2015”;

DATO ATTO che sulla proposta medesima sono stati acquisiti i pareri di Regolarità Tecnica e Contabile ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

SENTITO il Presidente il quale illustra l’argomento, facendo presente che si tratta di approvare le aliquote dell’imposta nelle stesse percentuali dell’anno precedente, senza aumenti per i cittadini;

IL PRESIDENTE, constatato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone ai voti la proposta in argomento che ottiene il seguente risultato:

Voti Favorevoli: 7

Astenuti 3 (Loru – Mei e Esu Marinella)

DELIBERA

DI APPROVARE l’allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto “ Approvazione aliquote IMU anno 2015”;

Con separata votazione,

Voti Favorevoli; 7

Astenuti: 3 (Loru – Mei e Esu Marinella)

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

COMUNE DI PERDAXIUS
PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

PROPOSTA DEL 10.04.2015
PER IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO PREDISPOSTO DALL'UFFICIO TRIBUTI

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2015

IL SINDACO

RICHIAMATI gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 recante “*Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale*” che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l’Imposta municipale propria (IMU), provvedendo a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell’Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) di cui al titolo I, capo I, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;

RICHIAMATO l’art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i., il quale ha modificato il regime dell’IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- Anticipo dell’entrata in vigore dell’IMU al 1 gennaio 2012;
- Estensione della base imponibile anche agli immobili adibiti ad abitazione principale;
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite catastali;

VISTO l’art. 1 commi dal 639 al 749 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)”, che introduce nel nostro ordinamento, a partire dal 1 gennaio 2014, l’applicazione dell’Imposta Unica Comunale “IUC”;

CONSIDERATO che l’istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l’applicazione dell’IMU;

VISTO l’art. 1 commi dal 639 al 640 e commi dal 703 al 728 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) che disciplinano l’applicazione dell’IMU modificando l’art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

ACCERTATO altresì che ai sensi dell’art. 707 della Legge di stabilità 2014 *L’imposta municipale propria non si applica al possesso dell’abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l’aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10;*

PRESO ATTO che nel territorio del Comune di Perdaxius non sono presenti abitazioni di lusso di cui alle categorie catastali A1, A/8 e A9, per cui appare inutile determinare l’aliquota e la detrazione per tali tipologie di immobili;

VISTO che ai sensi dell’art. 9 bis del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, sono assimilati all’abitazione principale, quindi esentati, dall’imposta gli immobili posseduti da cittadini italiani residenti all’estero ed iscritti all’AIRE, pensionati nel rispettivo paese di residenza e purché gli immobili stessi non risultino locati o dati in comodato d’uso;

VISTO il Regolamento per la disciplina dell’Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.04.2014;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 11.03.2015 ad oggetto: “*Proposta per il Consiglio Comunale - Approvazione aliquote IMU 2015*”;

DATO ATTO che, con riferimento all'esercizio finanziario 2015, nella predetta deliberazione sono state determinate le aliquote e le detrazioni IMU nelle seguenti misure:

- aliquota di base: **0,56 per cento** - TALE ALIQUOTA NON TROVA APPLICAZIONE RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D;
- aliquota da applicarsi AGLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D: **0,76 per cento**.

ACCERTATO che il Consiglio Comunale, entro breve termine, dovrà approvare lo schema di Bilancio di previsione 2015 e lo schema di Bilancio pluriennale, per cui si rileva necessario ed urgente che l'Ente approvi le aliquote IMU da applicare nell'anno 2015 al fine di prevedere le risorse da inserire in bilancio per garantire il pareggio dello stesso, pertanto si rende indispensabile proporre al Consiglio le aliquote suddette;

RIBADITO che la competenza in merito all'approvazione delle aliquote IMU è in capo all'organo consiliare, come disciplinato dal citato comma 6 art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, sulla presente proposta sono stati richiesti il parere del responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica; ed il parere del responsabile dell'area economico finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, in quanto la determinazione delle aliquote IMU comporterà riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di provvedere in merito;

PROPONE

DI APPROVARE le seguenti aliquote IMU per l'anno di imposta 2015:

- aliquota di base: **0,56 per cento** - TALE ALIQUOTA NON TROVA APPLICAZIONE RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D;
- aliquota da applicarsi AGLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D: **0,76 per cento**.

DI DARE ATTO che si applicano le aliquote IMU di cui alla normativa vigente per quanto non previsto nella deliberazione di cui alla presente proposta;

DI DISPORRE che la relativa deliberazione del Consiglio venga trasmessa al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

IL SINDACO

(Avv. Gianfranco Trullu)

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO
LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267**

| | |
|------------------------------------|--|
| PARERE: VISTO con parere | REGOLARITA' TECNICA Favorevole |
| | Il Responsabile del Servizio MONTEI MARIA ADRIANA |

| | |
|------------------------------------|--|
| PARERE: VISTO con parere | REGOLARITA' CONTAB. Favorevole |
| | Il Responsabile del Servizio SENIS RAG. MARINELLA |

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
PISCI DR.SSA GABRIELA

Il Presidente
TRULLU AVV. GIANFRANCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna mediante affissione all' 'Albo Pretorio del Comune, e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 29-04-15 Al 14-05-15.

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISCI PISCI DR.SSA GABRIELA

TRASMISSIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione:

E' stata trasmessa con nota n. 1966 in data 29-04-2015 ai

Capigruppo Consiliari (art. 30, comma 4, L.R. N. 38/94 e succ. modificazioni)

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISCI PISCI DR.SSA GABRIELA

ESECUTIVITA'

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO** _____;
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Leg.vo 267/2000).

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISCI PISCI DR.SSA GABRIELA