



COMUNE DI PERDAXIUS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Tel. 0781952007 - Fax 0781952170

AVVISO SCADENZA SALDO IMU 2018

SI AVVISANO I CONTRIBUENTI

CHE IL 17 DICEMBRE 2018 SCADE IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DEL SALDO
dell'imposta municipale propria (**IMU**)

Le aliquote da applicare per calcolare l'IMU anno 2018 rimangono invariate:

- aliquota di base (per **tutti i fabbricati** diversi dalla prima casa e per **le aree fabbricabili**): **0,56 %**;
- aliquota da applicarsi AGLI IMMOBILI PRODUTTIVI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D: **0,76%**

L'IMU NON È DOVUTA PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI, MENTRE È DOVUTA PER LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (FABBRICATI E AREE FABBRICABILI).

È CONFERMATA L'ESENZIONE PER I TERRENI AGRICOLI.

Novità dal 2016: è concessa una riduzione del 50% della base imponibile IMU (in luogo dell'assimilazione all'abitazione principale) per gli immobili concessi in comodato d'uso a figli o genitori. Il beneficio si applica purché il contratto sia registrato (presso l'Agenzia delle Entrate: il costo è pari a € 200,00 + € 16,00) e il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso Comune in cui è sito l'immobile concesso in comodato.

I versamenti IMU devono essere fatti in 2 rate, la prima rata entro il 18 giugno 2018 nella misura pari alla metà dell'IMU dovuta, e la seconda rata a saldo entro il **17 dicembre 2018**, utilizzando i modelli F24 disponibili presso gli uffici postali e le banche. Chi avesse dimenticato di fare il versamento dell'acconto, può comunque avvalersi del ravvedimento operoso, con sanzioni e interessi ridotti, solo se il versamento avviene entro l'anno.

Si considerano regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri a condizione che l'imposta sia stata completamente assolta per l'anno di riferimento e che il contribuente comunichi al Comune quali siano i soggetti passivi e gli immobili a cui i versamenti si riferiscono.

Se l'importo calcolato risulta inferiore o uguale a COMPLESSIVI 12 €uro, l'IMU non si dovrà versare. Gli importi minimi, inferiori a tale soglia, non si versano (né si rimborsano).

Per ogni ulteriore chiarimento e assistenza si può contattare il Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tributi (Dr.ssa M. Emanuela Pirosu) dal lunedì al venerdì ore 10.00-12.00, mercoledì ore 17.00-18.00, anche telefonicamente al numero 0781952007 (interno 4) oppure via e-mail all'indirizzo tributi@comune.perdaxius.ci.it.

***Il Responsabile del Servizio
(M. Adriana Montei)***