



COMUNE DI PERDAXIUS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Tel. 0781952007 - Fax 0781952170

AVVISO scadenza IMU 2019

SI AVVISANO I CONTRIBUENTI

Il Comune di Perdaxius, visto il perdurare del periodo di grave crisi, ha deciso di non far pagare la **TASI** ai contribuenti di Perdaxius (di fatto riducendo l'aliquota fino all'azzeramento) e di non aumentare le aliquote **IMU** rispetto all'anno scorso, come deliberato dal Consiglio Comunale di Perdaxius con deliberazione n. 15 del 28.12.2018.

Ecco le aliquote e detrazioni da applicare per calcolare l'IMU anno 2019:

- aliquota di base (per **tutti i fabbricati** diversi dalla prima casa e per **le aree fabbricabili**): **0,56 %**;
- aliquota da applicarsi AGLI IMMOBILI PRODUTTIVI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D: **0,76%**

AVVISA CHE L'IMU NON È DOVUTA PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI, MENTRE È DOVUTA PER LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (FABBRICATI E AREE FABBRICABILI).

È CONFERMATA L'ESENZIONE PER I TERRENI AGRICOLI.

Novità dal 2016: è concessa una riduzione del 50% della base imponibile IMU (in luogo dell'assimilazione all'abitazione principale) per gli immobili concessi in comodato d'uso a figli o genitori. Il beneficio si applica purché il contratto sia registrato (presso l'Agenzia delle Entrate: il costo è pari a € 200,00 + € 16,00) e il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso Comune in cui è sito l'immobile concesso in comodato.

I versamenti IMU possono essere fatti:

- in 2 rate, la prima rata entro il **17 giugno 2019** nella misura pari alla metà dell'IMU dovuta, e la seconda rata a saldo entro il **16 dicembre 2019**, utilizzando i modelli F24 disponibili presso gli uffici postali e le banche;
- In unica soluzione entro il **17 giugno 2019**.

Si considerano regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri a condizione che l'imposta sia stata completamente assolta per l'anno di riferimento e che il contribuente comunichi al Comune quali siano i soggetti passivi e gli immobili a cui i versamenti si riferiscono.

Gli importi minimi non si versano (né si rimborsano), infatti se l'importo così calcolato risulta inferiore o uguale a **COMPLESSIVI 12 Euro**, l'IMU non si dovrà versare.

Per ogni ulteriore chiarimento e assistenza si può contattare il Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tributi (Dr.ssa M. Emanuela Pirosu) dal lunedì al venerdì ore 10.00-12.00, mercoledì ore 17.00-18.00, anche telefonicamente al numero 0781952007 (interno 4) oppure via e-mail all'indirizzo tributi@comune.perdaxius.ci.it

**Il Responsabile del Servizio
(M. Adriana Montei)**