



*Area Amministrativa - Ufficio Servizi Sociali*

## BANDO PUBBLICO

Oggetto: Assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Legge 431 del 9 dicembre 1998 – articolo 11.

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la deliberazione della G.R. n. 28/11 del 31/07/2024 che approva il documento " Fondo per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) - Criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi", oltre che dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori pubblici di predisporre e pubblicare un Bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l'anno 2024, allo stanziamento di euro 10.000.000;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 (pubblicato sulla GU n. 167 del 19/7/1999);

### RENDE NOTO

l'indizione del presente bando pubblico che definisce i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, relativi all'anno 2024, sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico, ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 431/98. Le domande, redatte sui moduli appositamente predisposti dall'ufficio comunale competente, potranno essere presentate dai cittadini in possesso dei sotto indicati requisiti e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune di Perdaxius entro e non oltre il giorno 04/10/2024.

Le domande daranno titolo a concorrere all'assegnazione del contributo relativo all' anno 2024.

Il presente bando pubblico e relativi allegati (modulo di domanda/informativa privacy ) sono disponibili presso l'Ufficio del Servizio Sociale e sul Sito Istituzionale del Comune di Perdaxius;

Alla scadenza delle domanda verrà stilata una graduatoria degli aspiranti beneficiari.

### DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Per poter beneficiare dei contributi è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani ovvero cittadini di uno stato appartenente all'Unione Europea. Gli immigrati extracomunitari devono essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- essere residenti nel Comune di Perdaxius;
- essere titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato, ad uso residenziale di unità

Immobiliare di proprietà privata sita nel Comune Perdaxius e occupata a titolo di abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il

periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2024;

- essere in possesso dei requisiti reddituali previsti nel presente bando;
- Sono esclusi dalle agevolazioni:
  - i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo solo nel caso in cui un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

- i nuclei familiari che abbiano un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un comune dovranno presentare istanza in tutti i comuni interessati.

#### REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1, e art.2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999:

- Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 15.563,86 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 16.828,00 limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00;

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello del richiedente, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e ss.mm.ii. apportate dal D.P.C.M. n.242/2001

#### CUMULABILITA' CON ALTRI BENEFICI

E' ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie. La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione della somma. Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di un altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto.

#### PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Responsabile del Servizio al termine della data fissata nel presente bando per la presentazione delle domande esegue l'istruttoria e relativi controlli con il fine di individuare le domande ammissibili,

determinare il contributo spettante, ripartire il contributo tra i beneficiari qualora le risorse stanziare non siano sufficienti, redigere la graduatoria e liquidare le risorse. La graduatoria di assegnazione sarà formulata sulla base dell'incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo ISEE annuo del nucleo familiare richiedente.

Altri parametri di priorità includono la presenza nei nuclei familiari richiedenti di componenti ultra sessantacinquenni, disabili o in situazioni di particolare debolezza sociale. La graduatoria provvisoria sarà affissa all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune per 7 (sette) giorni consecutivi. Durante il periodo di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio, gli interessati possono presentare eventuali osservazioni ed opposizioni presso il servizio competente. La graduatoria definitiva sarà approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio competente.

#### PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno presentare apposita istanza al Comune a cui dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato unitamente alla ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso relativa all'ultimo anno;
- Copia della ricevuta di pagamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno, non scaduta al momento di presentazione della domanda;
- In caso di contratto in regime di "cedolare secca, occorre copia della comunicazione attestante l'applicazione della stessa;
- copia del documento di riconoscimento del dichiarante;
- attestazione Isee 2024 in corso di validità;
- ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2024 contenenti: nominativo e firma del locatore, nominativo del conduttore, importo del canone, causale;
- Copia del codice IBAN su cui accreditare il beneficio spettante che dovrà essere intestato/cointestato al richiedente. Non si accettano IBAN scritti a mano ma solo documenti stampati con intestazione della Banca/Posta.

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune. Copia del bando e del modulo di domanda potranno essere ritirati presso gli uffici comunali o scaricati dal sito istituzionale. Le istanze, corredate della documentazione suindicata, dovranno essere consegnate al Comune entro e non oltre il giorno 04/10/2024 secondo le seguenti modalità:

- Consegna a mano all'Ufficio Servizi Sociali del Comune nei giorni Lunedì e giovedì dalle h.10:00 alle h.12:00 e/o protocollo in orario di apertura al pubblico;
- invio all'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@pec.comune.perdaxius.ci.it](mailto:protocollo@pec.comune.perdaxius.ci.it) ;

#### ELENCO DEGLI AMMESSI E RIPARTIZIONE DEI FONDI ASSEGNATI

A seguito del ricevimento delle domande l'ufficio procederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare. Procederà alla predisposizione di due elenchi distinti di candidati beneficiari (fascia A e fascia B) nonché l'elenco degli esclusi che non possiedono i requisiti previsti dal bando. I richiedenti potranno presentare eventuali ricorsi in forma scritta evidenziandone le motivazioni dello stesso, entro 7 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria. La graduatoria definitiva sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune e i relativi esiti verranno trasmessi alla RAS. Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse essere insufficiente e non coprire il fabbisogno

complessivo richiesto, si procederà ad operare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi inseriti nelle fasce A e B.

**Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.**

#### Determinazione della misura dei contributi

Al fine di individuare gli aventi diritto e rilevare il fabbisogno comunale delle risorse finanziarie, il Comune applica i criteri di cui alla su citata direttiva regionale.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

- • Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo Fascia A):

ISEE = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 < € 3.098,74

- • Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo Fascia B):

ISEE = € 14.000,00

Canone annuo effettivo = € 5.880,00

Canone sopportabile = € 14.000,00 x 24% = € 3.360,00

Ammontare massimo del contributo = € 5.880,00 - € 3.360,00 = € 2.520,00 > € 2.320,00, contributo concedibile = € 2.320,00.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito vengono innalzati al 25%.

#### CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese. Qualora emergesse la non veridicità di quanto dichiarato, l'Amministrazione agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n°445/2000.

#### NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla LEGGE 09.12.1998 n. 431, Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, nonché alla deliberazione della G.R. n. 28/11 del 31/07/2024.

Perdaxius 30/08/2024

La Responsabile dell'Area Amministrativa

Dott.ssa Fiammetta Pranu